

Regnskab 2024/2025

Rosenvænget 8

Afd. 02-18



Afdelingens overskud: 3.502 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-6.450	Større udgifter til renovation og G-indskud. Opvejes dog lidt af besparelse på vand
Variable udgifter	-10.299	Større udgifter til renholdelse, lokaleudgifter og gæsteværelse. Opvejes dog lidt af besparelse på vedligeholdelse
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	1.088	Mindre besparelse på ydelse lån realkredit
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	260	Øreregulering på henlæggelse til tab ved fraflytning
Andre ekstraordinære udgifter	-7.452	For lidt dækket tab ved fraflytning (modpost på indtægt kt. 206), lidt større udgift til lån hjemfald, kursgevinst (overført henlæggelser og vist herpå. Modpost renteindtægt)
Boligafgifter og leje	-4.460	Mindre indtægt loftsværelser/kælderrum end forventet
Renter	26.064	Der er budgetteret med 2,5% men realiseret 2,903%. Samtidig vises kursgevinst herpå (overført til henlæggelser)
Ekstraordinære indtægter	5.107	Indgået tidligere afskrevet fordring. (dækker udgift kt. 130 andre eks.ord.udgifter)
Øvrige afvigelser	-357	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	3.502	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-18 Rosenvænget 8

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Møllenvænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Rosenvænget 8
8930 Randers NØ
afd18@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	48.044	48.000	48.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	421.450	415.000	426.000
114-119	Variable udgifter	145.299	135.000	152.000
120-124	Henlæggelser	557.740	558.000	518.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	120.364	114.000	154.000
Udgifter i alt		1.292.896	1.270.000	1.298.000
140	Årets overskud	3.502	0	0
Udgifter i alt		1.296.398	1.270.000	1.298.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.291.291	1.270.000	1.298.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	5.107	0	0
Indtægter i alt		1.296.398	1.270.000	1.298.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	2.416.394	2.489.038	
305-307	Omsætningsaktiver	3.482.981	3.247.361	
310	Aktiver i alt	5.899.375	5.736.399	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.076.614	2.872.947	
408-416	Langfristet gæld	2.633.829	2.682.473	
418-425	Kortfristet gæld	188.932	180.978	
430	Passiver i alt	5.899.375	5.736.399	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

